

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Red Star Macalline Group Corporation Ltd.

紅星美凱龍家居集團股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

截至2016年9月30日止九個月業績公告 未經審核主要財務資料摘要

紅星美凱龍家居集團股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2016年9月30日止九個月(「報告期」)的未經審計主要財務資料摘要。本公告乃根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條及第13.10B條的要求作出。

未經審核主要財務資料摘要

茲提述本公司由2012年至2014年發行境內中期票據。有關該等境內中期票據之詳情請參閱本公司日期為2015年6月16日的招股章程。根據中國人民銀行及中國銀行間市場交易商協會相關規定的要求，本公司須於2016年10月31日將本集團於報告期內的未經審核主要財務資料刊登在中國貨幣網網站(www.chinamoney.com.cn)及上海清算所網站(www.shclearing.com)。

此外，本公司於2015年及2016年發行境內公司債券。有關該中國境內發行公司債券之詳情及完成發行第一期及第二期公司債券之詳情請參閱本公司日期分別為2015年7月31日、2015年11月12日及2016年7月15日的公告。根據中國證券監督管理委員會和上海證券交易所相關規定的要求，本公司須於2016年10月31日將本集團於報告期內的未經審核主要財務資料刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)。

刊登於以上三個網站的本集團於報告期內未經審核的主要財務資料如下：

(i) 本集團未經審核主要財務資料摘要

下表載列本集團報告期內主要損益及其他全面收益表數據：

	截至9月30日止九個月 (未經審核)	
	2016年 (人民幣千元)	2015年 (人民幣千元)
一、收入	6,855,292	6,728,949
減：銷售及服務成本	1,824,141	1,638,910
營業税金及附加	192,557	313,318
銷售及分銷費用	850,087	839,052
行政費用	767,465	718,754
財務費用	621,474	605,528
呆賬撥備	104,684	42,392
加：投資物業公允價值變動損益	2,109,725	2,130,381
投資收益	75,663	58,755
二、營業利潤	4,680,272	4,760,131
加：營業外收入	56,221	40,456
減：營業外支出	12,073	77,235
三、利潤總額	4,724,420	4,723,352
減：所得稅費用	1,221,798	1,232,081
四、淨利潤	3,502,622	3,491,271
應佔淨利潤：		
本公司擁有人	3,279,482	3,310,838
非控股權益	223,140	180,433

報告期內，本公司擁有人應佔核心純利(定義見於2016年9月22日寄發予本公司股東的中期報告)為人民幣1,859,708千元，相比2015年同期人民幣1,845,384千元增長0.78%。

下表載列本集團報告期內主要現金流量表數據：

	截至9月30日止九個月 (未經審核)	
	2016年 (人民幣千元)	2015年 (人民幣千元)
經營活動所得現金淨額	2,258,146	1,810,446
投資活動所用現金淨額	(3,064,057)	(2,742,687)
融資活動所得現金淨額	3,165,051	4,492,828
現金及現金等價物增加淨額	2,359,140	3,560,588
期初現金及現金等價物餘額	6,025,845	3,721,512
期末現金及現金等價物餘額	8,384,985	7,282,100

下表載列本集團報告期末綜合財務狀況表數據：

	於2016年 9月30日 (未經審核) (人民幣千元)	於2015年 12月31日 (經審核) (人民幣千元)
	流動資產	10,826,780
長期股權投資	998,824	911,164
投資性房地產	75,398,973	70,593,000
固定資產及在建工程	173,176	163,736
無形資產	492,466	539,267
其他非流動資產	3,378,389	3,051,890
資產總計	91,268,608	83,191,569
流動負債	10,906,715	10,622,806
非流動負債	33,351,914	27,292,239
本公司擁有人應佔權益	42,728,100	41,146,135
非控股權益	4,281,879	4,130,389
負債和權益總計	91,268,608	83,191,569

截至報告期末，本集團總借貸餘額為人民幣22,790,797千元。

以上提及之本集團於報告期內未經審核主要財務資料乃按相關管理賬目及根據中華人民共和國(「中國」)公認會計原則編製，未經本公司核數師審閱或審核。

董事會謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述數據乃按本集團於截至報告期末的內部記錄及相關管理賬目作出。因此，上述數據僅供參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
郭丙合
公司秘書

中國上海
二零一六年十月三十一日

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、張琪、車建芳及蔣小忠；非執行董事為陳淑紅、徐國峰、Joseph Raymond GAGNON及張其奇；及獨立非執行董事為李振寧、丁遠、李均雄及錢世政。